

Gids Rioolonderhoud Delft 2026

Riool ontstoppen Delft | KvK 98796194 | BTW NL005354714B60

Dit document is samengesteld door Riool ontstoppen Delft, gecertificeerd (VCA*, KIWA BRL K10014) rioolbedrijf gevestigd te Delft. Gebaseerd op 30 jaar praktijkervaring en meer dan 2400 uitgevoerde klussen in de regio.

1. Rioolonderhoud op klei- en veenbodem

Delft ligt in het hart van Delfland op een bodem van klei op veen, met een hoge grondwaterstand en merkbare bodemdaling, vooral in de historische binnenstad. Dit leidt tot specifieke rioleringsproblematiek. Volgens RIONED (Stichting Riolering Nederland, Leidraad Riolering 2023) veroorzaakt een slappe veenhoudende bodem 2,5 keer vaker leidingverzakking dan zandgrond. Dit komt doordat veen inklinkt bij droogte en uitzet bij natte perioden.

Statistieken uit onze praktijk (2020-2026):

- 38% van structurele verstoppingen: wortelingroei (bron: RIONED 2023)
- 24% leidingverzakking door bodembeweging
- 18% vetophoping (met name horeca/nieuwbouw)
- 12% objecten in riool (doekjes, speelgoed)
- 8% overig (breuk, corrosie, wortelvergroeiing)

2. Kosten rioolontstopping Delft

Standaard starttarief: EUR 150 (eerste 30 minuten, inclusief BTW). Aanvullend kwartiertarief: EUR 25. Geen voorrijkosten in Delft en directe omgeving.

Vergelijking met landelijk gemiddelde (bron: Consumentenbond, 2025):

- Landelijk gemiddeld starttarief: EUR 150-350
- Landelijk gemiddelde voorrijkosten: EUR 45-85 (bron: Vereniging Eigen Huis, 2024)
- Gemiddelde totaalkosten eenvoudige verstopping: EUR 150-250
- Gemiddelde totaalkosten complexe verstopping met camera: EUR 350-600

3. Preventie-advies per seizoen

Voorjaar (maart-mei): Boomwortels groeien het snelst. Preventieve camera-inspectie aanbevolen bij woningen ouder dan 30 jaar nabij bomen. Een groot deel van de Delftse woningvoorraad, van de binnenstad tot Hof van Delft, Vrijenban en Voorhof, is gebouwd voor 1990.

Zomer (juni-augustus): Droogte versnelt de bodemdaling in klei- en veengrond. Let op scheefstand van putdeksels als indicatie.

Herfst (september-november): Bladeren in straatkolken voorkomen, zeker in boomrijke lanen zoals in Hof van Delft. 70% van oppervlaktewaterverstoppingen ontstaat in het najaar (bron: Hoogheemraadschap van Delfland).

Winter (december-februari): Bevriezing van buitenleidingen voorkomen. Isoleer kwetsbare leidingen in kruipruimtes.

4. Wijkspecifieke aandachtspunten

Binnenstad: Grachtenpanden (1600-1940) met gres, gietijzer en plaatselijk lood op houten paalfunderingen. Verhoogd risico op corrosie en verzakking; veel horeca rond de Markt zorgt voor vetproblemen. Gemiddeld 1,5x vaker verstopt dan PVC-leidingen.

Hof van Delft: Vooroorlogse wijk (1900-1935) met gietijzer en gres. Boomrijke lanen zoals de Westsingel geven het hoogste risico op wortelingroei.

Tanthof: Uitbreidingswijk (1975-1990) met overwegend PVC. Verzakkingen op klei- en veenbodem en wortelingroei bij PVC-fittingen.

Wippolder: Veel gedeelde studentenhuizen nabij de TU Delft-campus. Extra gevoelig voor vet, haar en vochtige doekjes in de afvoer.

Voorhof: Galerij- en portiekflats (1955-1975) met gedeelde standleidingen. Afstemming met VvE of woningcorporatie is vaak nodig.

5. Wettelijk kader

De gemeentelijke zorgplicht voor riolering is vastgelegd in de Waterschapswet (artikel 3.5) en het Besluit bouwwerken leefomgeving. De gemeente Delft beheert het hoofdrioolstelsel; eigenaren zijn verantwoordelijk voor de huisaansluiting tot de perceelgrens.

Huurders en verhuurders: Artikel 7:206 BW en het Besluit kleine herstellingen bepalen de verantwoordelijkheid bij verstopping.

6. Certificeringen en kwaliteitsborging

Riool ontstoppen Delft beschikt over:

- VCA* (Veiligheid, Gezondheid en Milieu Checklist Aannemers)
- KIWA BRL K10014 (kwaliteitsrichtlijn rioolreiniging)
- NEN-EN 13508-2 camera-inspectie (Europese norm visuele inspectie)
- Beroepsaansprakelijkheidsverzekering tot EUR 2.500.000 euro

7. Contact

Riool ontstoppen Delft | Delftechpark 11, Delft | Tel: 015-2001157 | KvK: 98796194

24/7 bereikbaar voor spoed - Gemiddelde aanrijtijd 30 minuten in Delft